

SENTERPARTIETS STUDIEFORBUND

1. KURSKVELD

INNFØRING I KOMMUNEPLANEN:

1. Dagens kommuneplan – bakgrunn, hva
2. Inndeling av kommuneplanen
 - Samfunnsdel
 - Arealdel
3. Planlovens bestemmelser om kommuneplanen

Spørsmål til drøfting:

1. Ut fra dagens kommuneplan – hva mener vi er viktigst å endre i denne med tanke på fremtiden?
2. Skal det gjøres endringer i de vedtatte mål, kjennetegn på måloppnåelse og/eller de strategier som kommuneplanen legger til grunn for målrettet utvikling?
3. Er det noe som bør spisses eller tydeliggjøres som prioritert innsats eller strategi?

2. KURSKVELD

INNFØRING I PLANTEMA

Hvilke plantema har vi i kommuneplanen vår – hva skal vi endre, legge til og trekke fra?

Spørsmål til drøfting:

1. Hvilke plantema ønsker vi i Senterpartiet å ha en bredere gjennomgang av i kommuneplanen?
2. Bør strukturen for samfunnsdelen forenkles?
3. Er det deler av oppbyggingen som er unødvendig og som kan slås sammen eller tas helt ut?
4. Kan plantema slås sammen og slik spisse eller tydeliggjøre langsiktige mål og prioriteringer?
5. Er det plantema som mangler?
6. Kan de felles strategier og strategiene for kommunal oppfølging framstilles samlet?

3. KURSKVELD

KOMMUNEPLANENS AREALDELER

Gjennomgang av plankart, planbestemmelser og retningslinjer.

Spørsmål til drøfting:

1. Er plankart og bestemmelser gode arbeids- og styringsverktøy i dag?
2. Er de tilgjengelige for folk, slik at innbyggerne skjønner hva som gjelder av lover og regler?
3. Er det behov for presiseringer, endringer og tillegg til bestemmelsene og retningslinjene?



Senterpartiets Studieforbund
Senterpartiskolen

SENTERPARTIETS STUDIEFORBUND

4. KURSKVELD

BYGGEOMRÅDER FOR NÆRING

Byggeområder for næring, boliger, offentlige byggeområder, samferdsel og andre areal

Spørsmål til drøfting:

1. Hvordan er tilgangen på næringsstomter, hvilke reserver har vi?
2. Er det nye områder vi mener det bør etableres næringsvirksomhet i?

5. KURSKVELD

BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER

Spørsmål til drøfting

1. Hvordan er boligreservene i kommunen vår?
2. Er det områder i kommunen vår som bør ha en annen type bebyggelse enn andre områder?

6. KURSKVELD

INFORMASJON OG MEDVIRKNING - PROSESS

Spørsmål til drøfting:

1. Er det områder Senterpartiets lokallag bør arrangere åpne møter for å få innspill til prosessen i?
2. Skal Senterpartiets lokallag komme med forslag i høringsperioden, som gjør det enkelt for administrasjonen må ta stilling til våre forslag?
2. Hvilke kommunikasjonskanaler kan vi bruke i denne prosessen?
3. Hvordan skal vi sikre oss at vi får de innspill som også andre interessenter, både private, offentlige myndigheter, lag og foreninger kommer med?

VEILEDNING FOR KURSHOLDER

1. KURSKVELD

Inviter gjerne deres egen kommuneplanlegger til å sparke i gang prosessen!

Kommuneplanen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver - og bør omfatte alle viktige mål og oppgaver i kommunen. Den skal ta utgangs- punkt i den kommunale planstrategien og legge retningslinjer og pålegg fra statlige regionale myndigheter til grunn. Planen skal innehold en samfunnsdel og en arealdel.

Kommuneplanens samfunnsdel skal ta stilling til langsiktige utfordringer, mål og strategier for kommunesamfunnet som helhet – og som organisasjon. Den skal være grunnlaget for de kommunale sektorenes planer og virksomhet. Den skal gi retningslinjer for hvordan mål og strategier skal gjennomføres i kommunal virksomhet og gjennom medvirkning fra andre offentlige organer og private. Kommuneplanens samfunnsdel skal legges til grunn for kommunens egen virksomhet og for statens og regionale myndigheters virksomhet i kommunen.

Kommuneplanens arealdel skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Den skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse – hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Planprogrammet skal legges til grunn for gjennomføring av kommuneplanrevisjon – og skal utarbeides som ledd i varsling av planoppstart. Det skal gjøre rede for formålet med det kommende planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning – spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Forslag til planprogram skal sendes på høring - og legges ut til offentlig ettersyn – samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes av kommunestyret.

2. KURSKVELD

Arealdelen gjenspeiler føringene fra samfunnsdelen. De langsiktige arealstrategiene ligger som en del av samfunnsdelen og synliggjør de overordnede arealbruksprioriteringene.

Samfunnsdelen er vanligvis bygd opp med en innledende del med angivelse av visjon for utvikling, siktemål eller ambisjoner for ønsket utvikling, grunnleggende kvaliteter som visjonen er forankret i og overordnede plangrep som legges til grunn for videre arbeid for ønsket samfunnsutvikling.

Plantema følger så – fordelt på hvilke planområder som er ønsket. Under hvert av plantemaene angis et utviklingsmål – med kjennetegn for måloppnåelse, samt strategier for felles oppfølging av hele samfunnet og i tillegg egne strategier for den kommunale oppfølging i tillegg.

3. KURSKVELD

Plankart, planbestemmelser og retningslinjer

Gjeldende kommuneplan ble normalt sett utarbeidet i henhold til ny plan- og bygningslov, for eksempel:

Vurdering og endring i, for eksempel

- ✓ bestemmelser vil bl.a. omfatte parkeringskrav, bestemmelsesområder for
- ✓ småhusbebyggelse
- ✓ bestemmelser om plankrav (hvilke tiltak som utløser plankrav)
- ✓ krav til uteoppholdsareal og lek
- ✓ tilknytningsplikt for fjernvarme evt. andre oppvarmingskilder
- ✓ differensiering av minimum antall boenheter for ulike områder m.m.

4. KURSKVELD OG 5. KURSKVELD

Dette pleier som regel å være drøftinger som går av seg sjøl, og som er den mest interessante delen å være med på i kurset.

- Inviter dere gjerne ut til en lokal bedrift, den lokale næringsforeningen eller tilsvarende når dere skal diskutere næringsarealer.

6. KURSKVELD

Vi kan vurdere ulike ting:

- Egen nettside
- Facebook-gruppe for innspill, fakta og debatt
- Høringsbrev
- Åpne møter
- Deltakelse i kommunale grupper med mye, mye mer